

 40 m²

 2 pièces

 TOURS



Type d'appartement	Studio
Surface	40.00 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1958
Chauffage	Electrique Individuel
Charges	115 € /mois

Référence VA2082 Appartement aménagé en deux studios avec entrées indépendantes dont l'un de 14m² donnant sur une cour et l'autre de 25m² sur rue - environnement calme, quartier Cathédrale, à deux pas de la rue nationale et Grand Théâtre, Tram à 2 mn - Tous deux équipés d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et WC - intérieurs lumineux, et fonctionnels - chauffage individuel et présence de deux compteurs.

Valeur locative : 710 euros par mois hors charges.

Honoraires inclus de 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 379 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat E.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 17-06-2020. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ajcimmobilier/149/hC0YM/bareme_honoraires_2.pdf

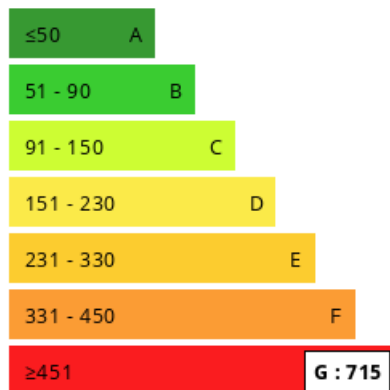


AJC IMMOBILIER
35 rue Principale
37510 SAVONNIERES
www.ajc-immobilier.com
contact@ajc-immobilier.com
02 47 50 00 28



Consommations énergétiques

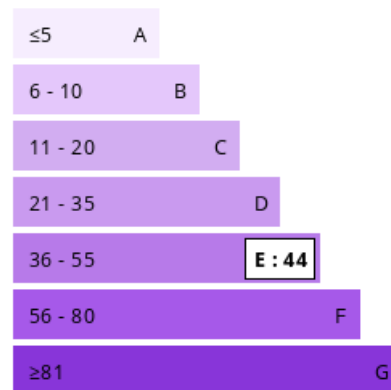
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)