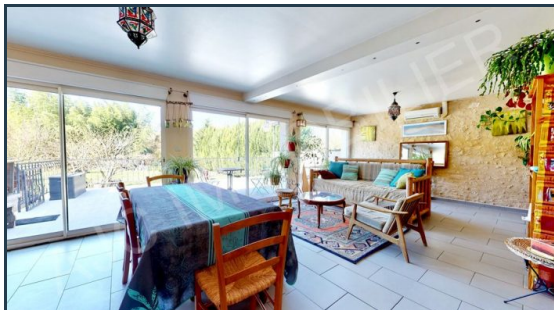


 90 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 VILLAINES LES ROCHERS



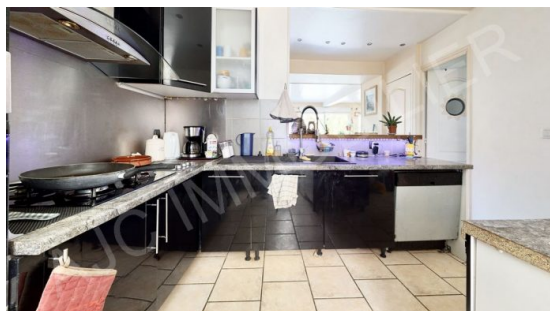
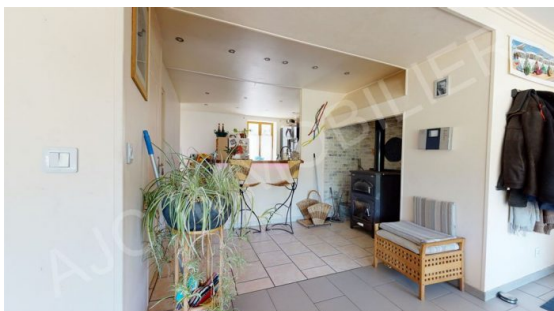
Vendu

Surface 90.00 m<sup>2</sup>  
 Pièces 3  
 Chambres 2  
 Salle d'eau 1  
 WC 1 Indépendant

Référence VM778 Maison d'habitation située sur la commune de VILLAINES LES ROCHERS comprenant au rez-de-chaussée: un grand salon-séjour lumineux donnant sur une terrasse d'environ 30m2, une cuisine aménagée et équipée, un chambre parentale avec douche et lavabo, WC. A l'étage: un bureau et une chambre.  
 Une pièce en sous-sol.  
 Jardin arboré. (Parcelle de 1050m2)  
 Exposition ouest. Chauffage : Poêle à bois / convecteur électrique à l'étage.

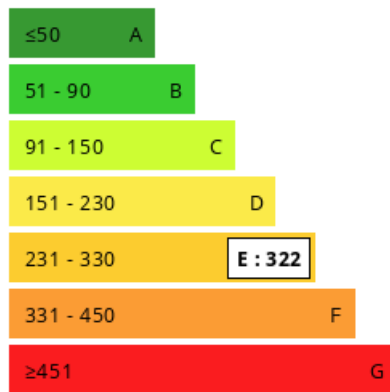


**AJC IMMOBILIER**  
 35 rue Principale  
 37510 Savonnières  
[www.ajc-immobilier.com](http://www.ajc-immobilier.com)  
[contact@ajc-immobilier.com](mailto:contact@ajc-immobilier.com)  
 06 83 16 45 02



### Consommations énergétiques

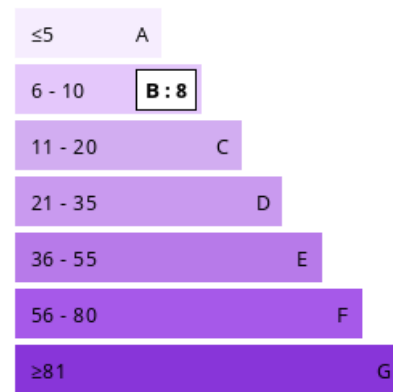
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)